

সরকার,

সহকারী কমিশনার (জমি)

বাংলাধী, চট্টগ্রাম।

বিষয়ঃ এস.আলম গ্রুপ কর্তৃক বাংলাধী উপজেলার গভামারা, চর বড়ঘোনা, পশ্চিম বড়ঘোনা, পূর্ব বড়ঘোনা ও আলকদিয়া মৌজায় ০২টি (দুইটি) ১৩২০ মেগাওয়াট বিদ্যুৎ উৎপাদন প্রকল্প ও অন্যান্য শিল্প প্রতিষ্ঠান স্থাপনের জন্য ৫০০০ (পাঁচ হাজার) একর জমি সরাসরি জমি মালিকদের নিকট হতে ক্রয়ের অনুমতি সংক্রান্ত প্রতিবেদন।

সূত্র : সহকারী কমিশনার (জমি) বাংলাধী চট্টগ্রাম মহোদয়ের ৩৭/১০/১ ১৫ খ্রিঃ তারিখের সদর আদেশ।

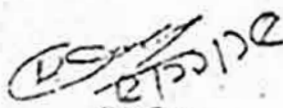
উপরোক্ত বিষয় এবং ক্রয়ের পর্যায়েকিতে এই কার্যক্রমের রেকর্ডপত্র পরীক্ষা ও পরজমিন তদন্তে এস.আলম গ্রুপ কর্তৃক বিদ্যুৎ উৎপাদন প্রকল্প ও অন্যান্য শিল্প প্রতিষ্ঠান স্থাপনের লক্ষ্যে প্রার্থিত চট্টগ্রাম জেলার বাংলাধী উপজেলাধীন গভামারা, চর বড়ঘোনা, পশ্চিম বড়ঘোনা, পূর্ব বড়ঘোনা ও আলকদিয়া মৌজার রেকর্ডীয় জমির তথ্যাদি নিম্নরূপঃ

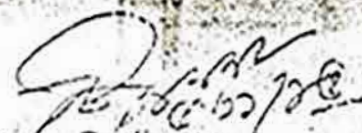
মৌজার নাম	খান জমির পরিমাণ	ব্যক্তি মালিকানাধীন জমির পরিমাণ	মোট জমির পরিমাণ
আলকদিয়া	৫৫২.৯০ একর	৩৫৬.২০ একর	৯০৯.১০ একর
চর বড়ঘোনা	২৭৮.২০ একর	১৪৪.৬৪ একর	৪২২.৮৪ একর
পশ্চিম বড়ঘোনা	২১.৭০ একর	৫৪১.০৪ একর	৫৬২.৭৪ একর
গভামারা	৮০৫.৫৬ একর	২০৬০.৭৯ একর	২৮৬৬.৩৫ একর
পূর্ব বড়ঘোনা	৭০.৫৮ একর	২০০.৫০ একর	২৭১.০৮ একর
সর্বমোট=	১৭২৮.৯৭ একর	৩৩০৩.১৭ একর	৫০৩২.১৪ একর

বাস্তব অবস্থাঃ পরজমিনে তদন্তে দেখা যায় গভামারা, পশ্চিম বড়ঘোনা ও পূর্ব বড়ঘোনা মৌজায় প্রায় ১৫০ (একশত পঞ্চাশ) পরিবার বসতি বাড়ী রয়েছে। উক্ত বসতি বাড়ীর জমি বাদ দিলে এস.আলম গ্রুপ কর্তৃক চাহিত মোতাবেক বর্ণিত মৌজা ওপরে ৩১৩০ (তিন হাজার একশত একর প্রায়) জমি ব্যক্তি মালিকানাধীন "মাল" খেঁপা হিসাবে শাণি জমি রয়েছে। ইতোমধ্যে এস.আলম গ্রুপের অধিপ্রতিষ্ঠান জেনেসিস টেক্সটাইল এন্ড স্পিনারিজ এন্ড এ্যাপারেলস লিঃ ও এস.আলম জেজিটেবল অয়েল লিঃ কর্তৃক উক্ত মৌজা ওপরে প্রায় ৬৬০.৪০ একর জমি ক্রয় করা হয়েছে। তৎমধ্যে উল্লিখিত জেনেসিস টেক্সটাইল এন্ড স্পিনারিজ এন্ড এ্যাপারেলস লিঃ এর নামে ক্রয়কৃত জমি হতে ১৬১.৪৪ একর জমি নামজারী হয়েছে।

এমতাবস্থায় দেশের চাহিদা মোতাবেক বিদ্যুৎ উৎপাদনের লক্ষ্যমাত্রা অর্জন ও শিল্প স্থাপনের লক্ষ্যে আবেদনকৃত জমি ক্রয়ের অনুমতি প্রদানের বিষয়টি সদর বিবেচনা করা যেতে পারবে।

বিষয়টি মহোদয়ের সদর অনুমতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য অত্র প্রতিবেদন পেশ করা হল।


মোহাম্মদ কাইউদ্দিন
সার্ভেয়ার
উপজেলা জমি অফিস
বাংলাধী, চট্টগ্রাম।


তিনোদ খিয়ারা চৌধুরী
কম্পিউটার
উপজেলা জমি অফিস
বাংলাধী, চট্টগ্রাম।